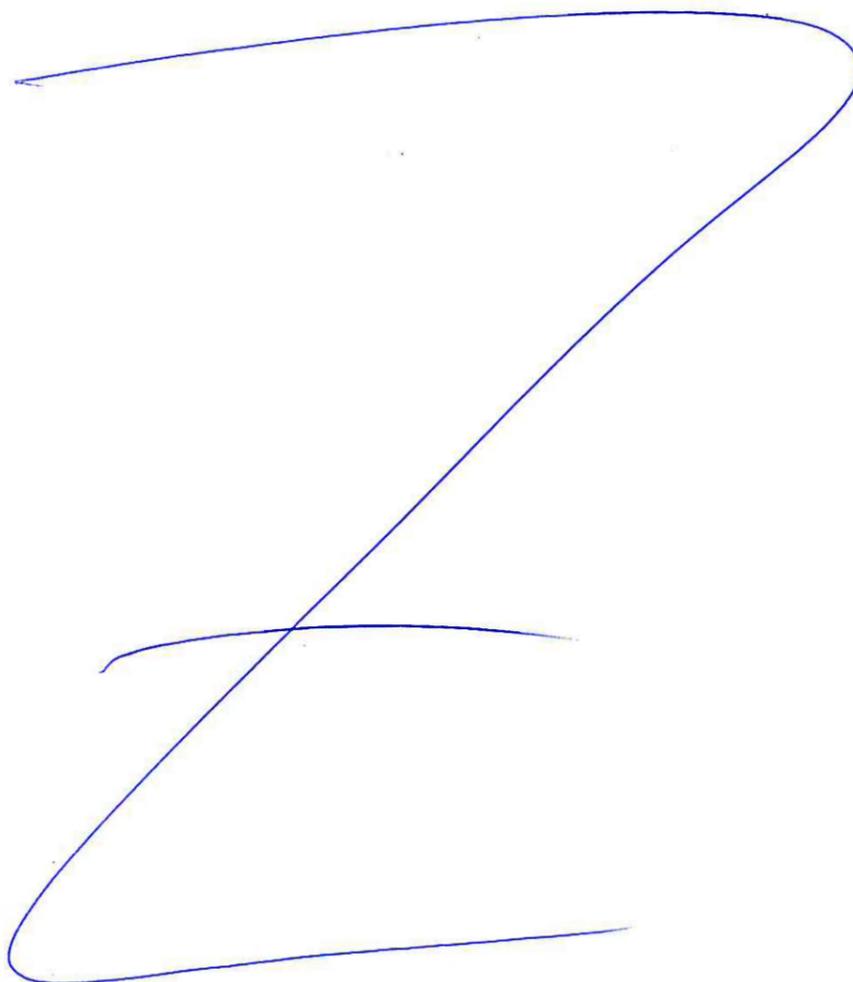


II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)			
№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	2258.6

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15.01.2014			2258.6*	0			0							

* в т.ч. площадь крылец 352.7 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. сто
1	2	3	4	5	6	7	8
15.01.14	1969	2913577	2826170			2913577	28

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 22 литера А кварт. № _____
 ул. (пер.) Вишерская инвент. № _____
 город Санкт-Петербург, п. Шушары район Пушкинский шифр _____
 (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 2013 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 21 (1-2-20-21)
 Кроме того, имеется: подвал, мезонин-надстройка
 Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 3803.2 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 2.80 м. Объем 101473 куб.м.
 Общая площадь дома 22903.7 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 585.7 кв.м.
 из нее: Жилые помещения общая площадь 20439.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. 585.7 кв.м.
 в том числе жилой площади 10765.5 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 31.0 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 622.9 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	348	613	10765.5						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	158	2776.8				
2	Двухкомнатные	116	3984.5				
3	Трехкомнатные	73	3945.9				
4	Четырехкомнатные	1	58.3				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 348 10765.5

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изме	
					Общая площадь кв.м.	Кл
1	2	3	4	5	6	
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н - 28-Н, 29-Н, 30-Н - 32-Н	2464.7			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			2464.7			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изм	
					Общая площадь кв.м.	п
1	2	3	4	5	6	
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и др.					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения	16-Н, 18-Н, 21-Н	79.3			
	ИТП					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	водомерный узел	19-Н	18.8			
	кабельное помещение	15-Н, 20-Н	35.0			
	колясочная	9-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н	21.3			
	машинное отделение	29-Н - 32-Н	80.8			
	насосная	17-Н	15.6			
	электрощитовая	10-Н, 14-Н	32.4			
	Итого		283.2			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление										Ванны				Газоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Напряжение электроснабжения							
		местная	центр.	лучное	лучное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок					централизованное	баллоны	централизованное				
								на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной																	
15.01.14	22903.7	-	22903.7	-	-	-	22903.7	-	-	-	-	-	-	20439.0	-	-	-	-	22903.7	-	-	20439.0	-	-	3/3	20439.0	-	127

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основная часть 1 этаж	1905.9-1643.3	262.6	3.40	893
A	2 этаж	в электронном виде	1521.8	3.05	4641
A	3-20 этажи	в электронном виде	1527.6	54.55	83331
A	21 этаж	в электронном виде	517.4	3.00	1552
A	мезонин-надстройка	(6.25*7.23)*4	180.8	4.15	750
A	подвал	1887.2-1048.2	839.0	2.50	2098
A	Встроенные помещения (1 этаж)	1905.9-56.1-54.5-54.3-55.2-20.7-21.8	1643.3	3.40	5587
A	Встроенные помещения (подвал)	1887.2-47.2-90.1-296.7-286.4-69.9-33.1-15.6	1048.2	2.50	2621
a1	Вход в подвал	1.59*1.12+1.20*2.18+0.44*0.38	4.6		
a10	вход в подвал	1.20*3.17+1.20*1.85-0.38*0.87	5.7		
a11	крыльцо	5.56*3.19-0.38*0.44+1.20*4.90	23.5		
a12	крыльцо	1.51*6.75-0.89*0.40+3.16*1.80+5.36*2.30+1.60*1.55	30.3		
a13	крыльцо	1.77*6.57-0.91*0.40+2.97*1.94+7.05*1.70+1.60*2.14	32.4		
a14	прямоик	1.02*1.80	1.8		
a15	вход в подвал	3.33*1.19+1.24*1.61	6.0		
a16	вход в подвал	2.84*1.23+1.27*2.04	6.1		

a17	прямок	1.92*1.06	2.0	
a18	крыльцо	2.17*9.26+3.89*3.11+1.64*1.55+2.12*6.3 3-0.78*0.40	47.8	
a19	прямок	1.60*1.16	1.9	
a2	Крыльцо	5.55*3.00-0.44*0.38+4.72*1.30	22.6	
a20	прямок	1.60*1.16	1.9	
a21	вход в подвал	1.09*2.70+1.30*1.99	5.5	
a22	прямок	1.51*1.43	2.2	
a23	прямок	1.60*1.22	2.0	
a24	вход в подвал	1.90*1.30+1.22*3.19	6.4	
a25	прямок	1.25*1.60	2.0	
a26	прямок	1.25*1.60	2.0	
a27	крыльцо	2.18*5.47	11.9	
a28	крыльцо	1.77*3.19-1.07*0.4+2.38*1.77	9.4	
a29	прямок	2.00*1.13	2.3	
a3	Крыльцо	1.86*2.39+2.54*1.67-0.24*0.89	8.5	
a30	вход в подвал	1.50*1.90+2.90*1.30	6.6	
a31	прямок	2.00*1.13	2.3	
a32	крыльцо	1.95*2.12+2.82*1.77-0.32*0.22	9.1	
a33	крыльцо	3.15*1.85-0.89*0.38+2.12*2.08	9.9	
a34	прямок	1.13*2.00	2.3	
a35	крыльцо	1.93*1.25+1.15*2.27	5.0	
a36	прямок	2.00*1.13	2.3	
a37	крыльцо	3.36*1.62+2.45*2.07	10.5	
a4	вход в подвал	1.20*2.15+2.05*1.17-0.87*0.38	4.7	
a5	крыльцо	4.63*1.28+4.96*3.00-0.44*0.30	20.7	
a6	крыльцо	1.80*4.12	7.4	
a7	вход в подвал	1.15*2.50+2.59*1.34	6.4	
a8	крыльцо	4.90*1.20+3.38*2.90+(2.90+0.79)/2*2.18	19.7	
a9	крыльцо	1.77*3.95	7.0	
	Итого по строению:			10

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 38 д

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Проведен. проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	свайный с железобетонным ростверком; монолитный железобетонный ленточный	без видимых повреждений	3		3	5	0.15	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные железобетонные	без видимых повреждений	25		25	5	1.25	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя; из газобетонных блоков	без видимых повреждений	5		5	5	0.25	
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные монолитные						
		междуэтажное	железобетонные монолитные	11		11	5	0.55	
		надподвальное	железобетонные монолитные	без видимых повреждений					
4	Крыша	рубероид на мастике по железобетонным плитам	без видимых повреждений	5		5	5	0.25	
5	Полы	бетонные	без видимых повреждений	9		9			
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	без видимых повреждений					
		Дверные	металлические; деревянные	без видимых повреждений	9		9		
7	Внутр. отделка	а.	облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	на момент инвентаризации частично отделка отсутствует					
		б.	штукатурка простая; окраска стен фасада	без видимых повреждений	12.5	+0.5	13		
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	7.2		9.1			
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	открытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.	чугунные					
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты	есть				+3.2		
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Газоснабжение	отсутствует				-0.7		
Мусоропровод	отсутствует				-0.6				
Лифты	пассажирские; грузо-пассажирские			7.3		7.3			
Канализация	сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные; балконы; пандус	без видимых повреждений	6		6	5	0.30	
Итого				100.0		102.4		2.75	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 3.0\%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 38 д

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	Фундаменты	свайный с железобетонным ростверком; монолитный железобетонный ленточный	без видимых повреждений	3		3	5	0.1		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные железобетонные	без видимых повреждений	25		25	5	1.2		
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу без утеплителя; из газобетонных блоков	без видимых повреждений	5		5	5	0.2		
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные монолитные	без видимых повреждений						
		междуэтажное	железобетонные монолитные	без видимых повреждений	11		11	5	0.5	
		надподвальное	железобетонные монолитные	без видимых повреждений						
4	Крыша	руберонд на мастике по железобетонным плитам	без видимых повреждений	5		5	5	0.2		
5	Полы	бетонные	без видимых повреждений	9		9				
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	без видимых повреждений						
		Дверные	металлические; деревянные	без видимых повреждений	9		9			
7	Внутр. отделка	а.	облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	на момент инвентаризации частично отделка отсутствует						
		б.	штукатурка простая; окраска стен фасада	без видимых повреждений	12.5	+0.5	13			
		в.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ			7.2		9.1		
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	открытая проводка							
		Радио	открытая проводка							
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн							
		Ван	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	чугунные						
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты	есть				+3.2			
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная							
		Газоснабжение	отсутствует					-0.7		
Мусоропровод	отсутствует					-0.6				
Лифты	пассажирские; грузо-пассажирские			7.3		7.3				
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные; балконы; пандус	без видимых повреждений	6		6	5	0.30		
				Итого		100.0	102.4	2.75		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 3.0\%$
 гр.7

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведе. и. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружи. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

гр.7

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.											Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудование, подвал	На этажность	На мансарду	на мансарду	на h	на S						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
A	Основная часть	4	38 д	куб. м	28.60	1.02						0.97			1.02	1	1.01	28.89	91167	2633815	3	255480
A	Встроенные помещения	4	38 д	куб. м	28.60	1.02						0.97					0.99	28.31	8208	232368	3	225397
A	подвал	4	38 д	куб. м	28.60	1.02					0.80	0.97					0.79	22.59	2098	47394	3	45972
																			Всего:	2913577		282617

Кадастровый инженер



Кочубей О.А.)